



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

Ley de Fomento a la Inversión

Su objetivo es “fomentar la **promoción, atracción y facilitación de la inversión directa** en el Estado, a través de **incentivos claros y transparentes** que otorguen seguridad institucional a los inversionistas”

(Artículo 5, fr. I)

Para lo cual

- ✓ **Regula los Incentivos** a la Inversión directa, y
- ✓ Crea el **Consejo de Desarrollo Económico**, que aprueba los mismos



Proceso



Proyecto de inversión directa

Realiza Solicitud de Incentivos

Analiza la Solicitud

Convoca Consejo de Desarrollo Económico

Aprueba Incentivos propuestos por la SENL

✓ El Consejo de Desarrollo Económico tendrá las siguientes atribuciones:
(...)

V. **Aprobar** las solicitudes de incentivos y apoyos otorgados, propuestos por la Secretaría, **previo análisis** que de las solicitudes se realicen;

(Artículo 11)

✓ Corresponderá al Consejo **resolver** sobre el tipo, monto, plazos, términos y condiciones del otorgamiento de incentivos, **previo análisis** de la Secretaría

(Artículo 22)



Incentivos por Ley

Económico

Reembolso de recursos monetarios por la ejecución de actos, actividades u obras:

- Capacitación y adiestramiento de los trabajadores
- Obras de infraestructura
- Introducción o conexión de servicios públicos básicos
- Estudios o investigaciones;
- Compra, arrendamiento, permuta donación y/o comodato de bienes inmuebles propiedad del Estado

Fiscal

Subsidio, hasta por 5 años de impuestos y contribuciones locales:

- Impuesto Sobre Nómina (ISN)
- Derechos de inscripción en el IRC NL
- Cualquier otro derecho estatal relativo a las actividades propias del inversionista

No económico

Apoyo, servicios y gestiones equivalentes para:

- Gestión de trámites ante autoridades
- Capacitación y adiestramiento a los trabajadores
- Vinculación, asesoría y apoyo en la gestión de financiamiento
- Gestión de descuentos en el Puente Internacional Colombia
- Cualquier otro que establezca el Consejo

Total Incentivos



5% Inversión x Ponderación de Impacto

Techo para Incentivos

La ley establece un límite máximo a los incentivos

**Incentivos
Económicos**

+

**Incentivos
Fiscales**

+

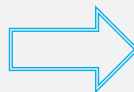
**Incentivos no
Económicos**

≤

5% Inversión

X

**Ponderación
de Impacto**



Criterios para la ponderación de impacto

- Derrama económica
- Impacto económico
- Generación de empleos
- Ubicación geográfica
- Impacto en innovación y tecnología
- Impacto ambiental

(Artículo 31)



Ponderación de Impacto

Rubro	Criterio	Indicador
Impacto Económico (65 puntos)	Derrama Económica (35 puntos)	Valor de la nómina anual pagada respecto al Monto de inversión
	Proveeduría Local (30 puntos)	Porcentaje de proveeduría local de materia prima, bienes o servicios
Ubicación Geográfica (35 puntos)	Ubicación fuera del área metropolitana de Monterrey	Ubicación de la inversión en los municipios de la Región Citrícola, Norte, Periférica o Sur.
Impacto Ambiental (10 puntos)	Certificación ambiental	Certificaciones y políticas de mitigación de su impacto ambiental (emisiones de carbón, tratamiento de agua, manejo de residuos sólidos, usan de energías limpias
Total (110 puntos.)	<ul style="list-style-type: none"> • $\Sigma = 110$ ptos. → hasta el 5% Inversión • $\Sigma < 110$ ptos. → hasta el %proporcional 	
Incentivo Adicional	Impacto en Innovación → hasta el 5% de la inversión utilizada en I+D+i	





TESLA



SOÑEMOS UN NUEVO NUEVO LEÓN

Dictamen para

Solicitud de Incentivos



Estamos consolidando
a Nuevo León como
**el nuevo hub mundial
de tecnología y
electromovilidad**



Seremos el estado que produzca
la mayor cantidad de **modelos de
vehículos eléctricos** en todo México:



HYUNDAI

NAVISTAR



TESLA

Gigafactory

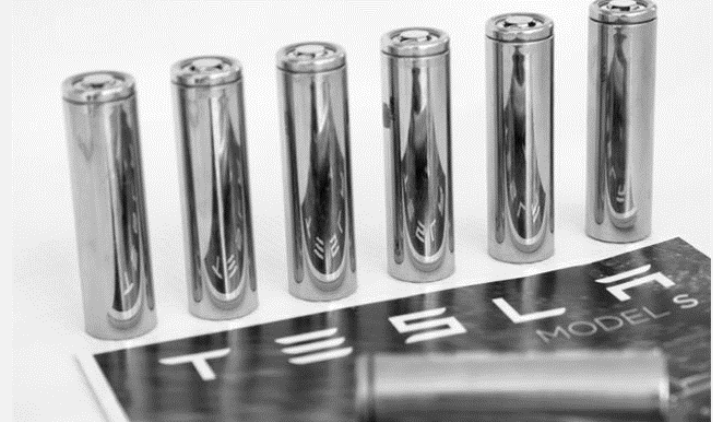
Nuevo León



Construcción y operación de una **planta** manufacturera **automotriz y de energía**

Automotriz: fabricación, importación, exportación, desarrollo, reparación, comercialización y distribución de vehículos eléctricos, sus componentes, tecnología y productos accesorios

Energético: fabricación, importación, exportación, distribución, almacenaje y venta soluciones de almacenamiento de energía.



La planta de NL será la

Gigafábrica insignia de Tesla

, al ser la más grande del mundo, donde construirá su **nuevo modelo**

Se destinará a la distribución para América del Norte, Centro y Sudamérica, buscando fomentar la adopción de vehículos eléctricos en una amplia región geográfica.

La planta incorporará tecnologías avanzadas, desde automatización de la producción hasta sistemas de gestión de energía inteligentes, y se conectará digitalmente con proveedores y distribuidores para una gestión eficiente y transparente de la cadena de suministro.



Ubicación

El proyecto se ubicará en el Municipio de Santa Catarina, en una zona geográfica estratégica, en donde convergen vialidades importantes como la Carretera Monterrey-Salttillo (tanto la 40 Libre como la 40D de cuota) y el Anillo periférico de Monterrey (100).

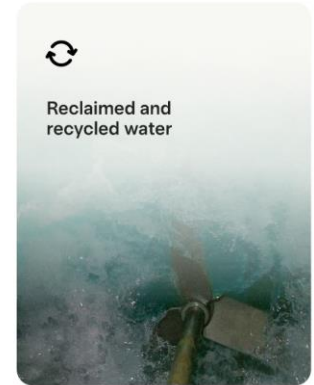
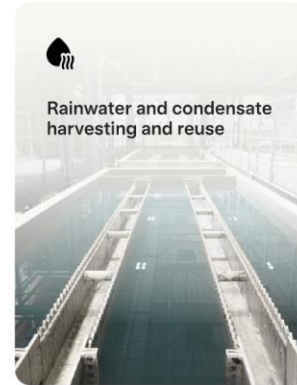
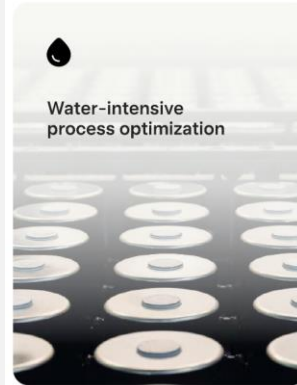
Esta bordeado por montañas y zonas ecológicas. Esto permitirá el desarrollo y crecimiento de la zona occidente de la ciudad.



Manejo ambiental

- Tecnología de uso de agua líder en la industria: el uso de agua potable por vehículo será la más baja de la industria
- La fábrica de México será pionera en usar el agua tratada para todo el proceso de producción y manufactura
- Se colocarán paneles solares en el techo de la planta, así como sistemas de almacenamiento de energía para mejor utilización y aprovechamiento.
- Se rescatarán 15,000 especímenes animales y vegetales del predio, que se reubicarán en lugares estratégicos.

Setting a new standard for water use per vehicle



Indicadores



4,500 MDD

de inversión en el sector de
electro-movilidad



4,500 empleos

de calidad en sector
manufactura y tecnología



+60%

de proveeduría local



Desarrollo del

***poniente
del AMM***

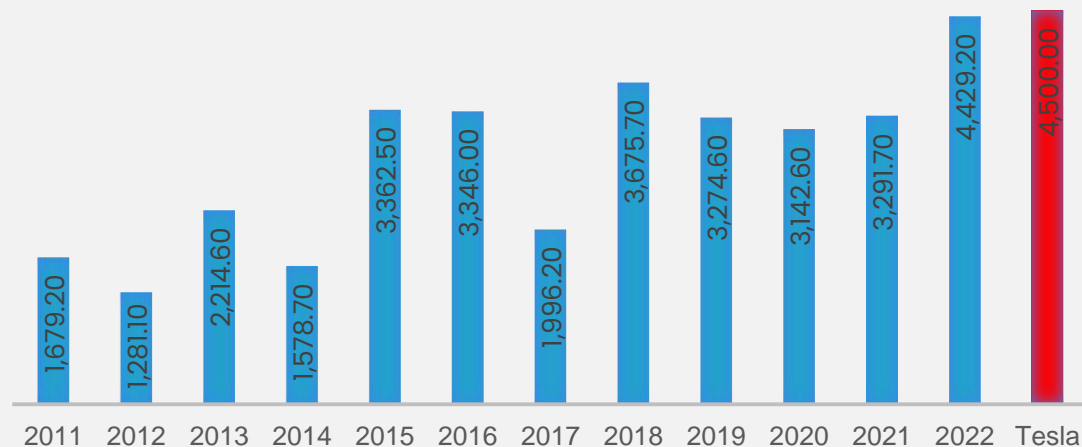


An aerial photograph of a city at sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow over the scene. In the background, a large mountain range is visible, with the sun partially obscured by the peaks. The city below is densely packed with buildings, including several tall skyscrapers. The foreground shows a mix of urban development and greenery, with some trees and smaller buildings. The overall atmosphere is serene and dramatic.

Relevancia del proyecto para Nuevo León

Es el proyecto de inversión más grande de la historia de Nuevo León

INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA EN NUEVO LEÓN (MILLONES DE DÓLARES)



Fuente: Registro Nacional de Inversión Extranjera, Secretaría de Economía Federal, disponible en data NL



7º compañía
más valiosa del mundo en
capitalización de mercado¹

¹Valor de 845.86b de usd





























Fuente: Infinite Marketcap.

<https://companiesmarketcap.com/assets-by-market-cap/>



Top Assets by Market Cap

All assets, including: public companies, precious metals, cryptocurrencies, ETFs

Rank ↑	Name	Market Cap ↓	Price	Today ↓	Price (30 days)	Country ↓
1	 Gold GOLD	\$12.884 T	\$1,953	-0.04%		
2	 Apple AAPL	\$2.799 T	\$179.07	0.62%		USA
3	 Microsoft MSFT	\$2.441 T	\$328.65	-0.12%		USA
4	 Saudi Aramco 2222.SR	\$2.213 T	\$9.15	0.29%		S. Arabia
5	 Alphabet (Google) GOOG	\$1.745 T	\$138.83	-0.09%		USA
6	 Amazon AMZN	\$1.420 T	\$137.63	-1.68%		USA
7	 Silver SILVER	\$1.321 T	\$23.48	-0.10%		
8	 NVIDIA NVDA	\$1.074 T	\$435.20	-1.01%		USA
9	 Tesla TSLA	\$845.86 B	\$266.50	0.46%		USA
10	 Berkshire Hathaway BRK-B	\$808.44 B	\$370.48	0.01%		USA
11	 Meta Platforms (Facebook) META	\$784.99 B	\$305.07	0.83%		USA
12	 Eli Lilly LLY	\$545.80 B	\$574.96	0.64%		USA
13	 Bitcoin BTC	\$529.92 B	\$27,185	1.57%		
14	 Visa V	\$506.55 B	\$243.56	-0.45%		USA

Importancia del Inversionista

2do lugar

entre Las 50 empresas más innovadoras 2023¹

¹Fuente: BCG (Boston Consulting Group).



THE MOST INNOVATIVE COMPANIES IN 2023

Boston Consulting Group (BCG) has released the latest edition of their Most Innovative Companies ranking.

Industry

- Technology
- Transport & Energy
- Healthcare
- Consumer Goods & Services
- Telecommunications

Rank	Change in Rank (1 year)	Company	Rank	Change in Rank (1 year)	Company
1	—	Apple	26	▲ 8	P&G
2	▲ 3	TESLA	27	▲ 22	Nestle
3	—	amazon.	28	▲ 1	GE
4	—	Alphabet	29	▲ 2	mi
5	▼ 3	Microsoft	30	New	Honeywell
6	▲ 1	moderna	31	▼ 22	SONY
7	▼ 1	SAMSUNG	32	New	HEAD-MODEC
8	—	HUAWEI	33	▲ 6	HITACHI
9	Returned	BYD	34	Returned	McDonald's
10	▲ 10	SIEMENS	35	Returned	MERCK
11	▲ 7	Pfizer	36	—	ByteDance
12	▲ 15	Johnson-Johnson	37	▼ 11	BOSCH
13	Returned	SPACE X	38	▼ 24	DELL
14	▲ 1	NVIDIA.	39	New	GLENCORE

Importancia del **Inversionista**

Una de las empresas que más utilidades e ingresos genera del mundo y la que **más ha crecido** en los últimos años

Ha ascendido en *Fortune 500* desde su debut en 2017, alcanzando en 2022 el **Fortune 50**, un **hito que alcanzó más rápido que cualquier otra empresa**

Fortune 500

Tesla RANK
50

Tesla también **lideró todas las empresas de Fortune 500** con un rendimiento total anualizado del 49% en 10 años para los accionistas hasta 2022.



El Modelo Y de Tesla, fue **el auto más vendido en el mundo**, durante el 1er trimestre del 2023.

Beneficios **indirectos**

La llegada de Tesla confirma a Nuevo León como el **próximo hub regional de la electromovilidad**, con la llegada de sus proveedores al Estado.



NOAH



VERTIV



brembo



Yanfeng



Quanta Computer



Beneficios **indirectos**



Encadenamiento productivo en toda la línea de diseño, fabricación y distribución, como ya ha sucedido en otras gigafábricas

En California, por cada 100 empleos de Tesla, 118 más fueron generados en la cadena de suministro



Fuente: "The economic contributions of Tesla to the California economy, 2018–2021", IHS Markit for Tesla Inc., 2022.

En Nevada, la actividad económica generada por Tesla fue 28.2 veces la inversión pública



Fuente: "Gigafactory Nevada. Economic and Fiscal Impact Analysis 2022" prepared by Applied Analysis for Tesla Inc., 2022



Beneficios **indirectos**



Inclusión Las empresas en el top 50 de las más innovadoras tienden a tener una mayor diversidad de género y étnica en su liderazgo



Sostenibilidad Muchas de las 50 empresas más innovadoras son también líderes en innovación en Clima y Sostenibilidad



Nueva Inversión Casi la mitad de los inversionistas toman la decisión en base al diálogo con pares de la industria

Fuente: "Global Innovation Survey 2020 y 2021", Boston Consulting Group, 2022.

Fuente: "Los beneficios de la Inversión Extranjera Directa: promoviendo el desarrollo económico en América Latina y el Caribe", Banco Interamericano de Desarrollo, 2020.



Resumen

- ✓ Es el **proyecto de inversión más grande** que ha tenido Nuevo León y el peso específico de la marca generará **un antes y un después** en el estado
- ✓ La llegada de Tesla confirma a Nuevo León como el **próximo hub regional de la electromovilidad**
- ✓ La experiencia de Tesla en sus Gigafactory de Nevada y California demuestran que el **impacto social y económico ha sido superior al esperado**
- ✓ Se está proponiendo un paquete de incentivos **dentro de los parámetros de la Ley**
- ✓ Se solicita al Comité de Desarrollo Económico el **apoyo de esta propuesta**





EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN